E-mail

**Re: Poradíme, jak správně umístit dům na pozemek**

Krásný den,

máte vybraný nebo koupený stavební pozemek a řešíte, jak správně dům umístit na pozemek tak, aby jeho umístění odpovídalo předpisům a zároveň vám zaručilo maximální komfort bydlení? Díky tomu, že jsme za dobu svého působení na trhu postavili **přes 1 400 nízkoenergetických a pasivních domů** víme, že Vám dokážeme správně poradit.

## Na co je třeba myslet při umísťování domu na pozemek?

Správné umístění domu na pozemek rozhodně není ničím jednoduchým, v potaz totiž musíte vzít celou řadu věcí. Jakých? V první řadě je třeba dodržet stanovené **odstupové vzdálenosti** a předpisy spojené s **vjezdem na pozemní komunikaci**. Pro komfort bydlení je také naprosto klíčová **správná orientace domu na světové strany**.

Chci vědět více – link na článek

## Speciálně pro Vás: Prvních 30 minut konzultace ZDARMA

Je pro Vás usazování domu na pozemek velkou neznámou a tápete v nespočtu předpisů a požadavků? Rádi Vám poradíme, jak dům na pozemek správně umístit. Stačí se nám ozvat a využít konzultaci, **prvních 30 minut konzultace je pro Vás zdarma**.

## GOOPAN: Dům vždy přizpůsobíme specifikům pozemku

Ať už se s námi pustíte do stavby některého z našich populárních typových domů nebo nám svěříte do rukou individuální stavbu, vždy se můžete spolehnout na to, že pro **Vás zdarma dům uzpůsobíme** specifikům pozemku, regulativům i Vašim potřebám.

**Správné umístění domu na pozemek Vás může stát spoustu energie, času i peněz. S námi se můžete spolehnout na to, že dům postavíme přesně tam, kde by měl být. Těšíme se na Vaši zprávu.**

Vaše česká stavební společnost GOOPAN

Článek

# Jak správně usadit dům na pozemek?

*Jedním z prvních kroků, které vás přiblíží ke stavbě vysněného domu, je koupě stavebního pozemku. Že se právě po pozemku poohlížíte, nebo dokonce už stavební pozemek máte? Výborně, nyní přichází na řadu nejen výběr typového domu nebo vypracování studie individuální stavby, ale také rozhodnutí o tom, kam dům na svém pozemku umístíte. V následujících řádcích se tedy podíváme na to, jak dům na pozemek správně umístit.*

## Vybíráme pozemek: Je pozemek stavební?

Pokud jste teprve ve fázi výběru pozemku, před jeho koupí se ujistěte, zda se **opravdu jedná o pozemek vhodný ke stavbě domu**. To, jestli je pozemek stavební, se dozvíte na stavebním úřadě, kde byste se měli informovat také o regulativech, inženýrských sítích, příjezdové komunikaci i takzvané uliční čáře, která určuje, v jaké části pozemku může budoucí dům stát.

## Jak by měl vypadat pozemek, který je vhodný pro stavbu rodinného domu?

Výběr vhodného stavebního pozemku vám může usnadnit i to, když budete vědět, po jakém pozemku byste se měli poohlížet. V ideálním případě by pozemek neměl být příliš svažitý a měl by svou rozlohou a tvarem umožňovat optimální orientaci domu na pozemku. Pozemek by se také neměl nacházet v záplavové oblasti a neměl by být zatížený vedením stávajících inženýrských sítí a měl by mít možnost napojit se na inženýrskou infrastrukturu.

## Jak je to s odstupovými vzdálenostmi při stavbě domu?

Ve chvíli, když už máte vhodný pozemek, přichází na řadu rozhodnutí o tom, kde bude dům postavený. Ač se to nemusí na první pohled zdát, správné umístění domu je poměrně velká věda, proto byste ho vždy měli konzultovat s architektem a projektantem nebo stavební firmou. Při umísťování domu je třeba postupovat **podle vyhlášky č. 501/2006 novely 268/2009**, kde je stanovené, jaké odstupy mezi stavbami a od hranice pozemku musíte dodržovat.

* Stavba ani její části nesmí přesahovat do sousedního pozemku.
* Mezi budoucí stavbou a hotovou stavbou na sousedícím pozemku musí být v případě rodinných domů zachovaná vzdálenost minimálně 7 metrů. V ojedinělých případech může být vzdálenost mezi dvěma rodinnými domy snížena na 4 metry.
* Stavba by měla být vzdálená alespoň 2 metry od sousedního pozemku, stavební úřad však může požadovat ještě větší vzdálenost.
* Průčelí domu, ve kterém jsou okna obytných místností, musí být vzdálené minimálně 3 metry od veřejné silnice nebo místní komunikace.

### TIP: Máte malý pozemek, ale chcete prostorný dům? Žádný problém

Možná také patříte k těm, kteří mají menší pozemek, ale přáli by si prostorný dům s řadou místností. Společnost GOOPAN myslí i na majitele malých pozemků se svou řadou **typových domů DREAM, jež jsou synonymem velkorysých prostor na malé zastavěné ploše**. Tato řada přináší dva typové domy, a sice dům DREAM 01 s dispozičním řešením 5+kk a podlahovou plochou 154 m2 a dům DREAM 02, který se pyšní dispozičním řešením 8+kk a velkorysou podlahovou plochou 230 m2.

## Vjezd na pozemní komunikaci

Při stavbě domu je třeba myslet i na vjezd na pozemní komunikaci, je totiž nutné mít možnost napojit pozemní komunikaci tak, aby mohly být bezpečně využívané stavby i přilehlé pozemní komunikace. Musíte také zajistit, aby se k vám v případě potřeby dostala požární technika, a vjezd musí odpovídat požadavkům stanoveným technickými normami.

### GOOPAN přizpůsobí i typový dům specifikům vašeho pozemku

Jedním z problémů, na který často narážejí zájemci o typový dům u konkurenční společnosti je, že společnost nedokáže dům přizpůsobit specifikům daného pozemku nebo požadavkům, které jsou dané územním plánem. Lidé jsou tak donuceni nechat si postavit individuální stavbu, jež se může u dané společnosti vyšplhat na velmi vysoké částky. Pokud se však rozhodnete stavět se společností GOOPAN, můžete se spolehnout na to, že **i typový dům vždy zdarma přizpůsobí potřebám rodiny, pozemku a také regulativům**.

## Orientace domu

Pokud se pouštíte do stavby domu, je dobré se orientovat i v tom, jak by měl být váš budoucí dům orientovaný. Správná orientace na světové strany je totiž naprosto klíčová proto, aby se vám v domě dobře žilo. Například obytné místnosti je vždy dobré orientovat do klidné části domu, ideálně na jih, abyste nemuseli každý den bojovat s hlukem z ulice, ale mohli si užívat zasloužený klid a ticho.

### Využijte 30minutovou konzultaci zdarma

Chcete mít jistotu, že bude váš dům na pozemku umístěný správně? Ozvěte se nám a využijte  **konzultaci, jejichž prvních 30 minut je pro vás zdarma**. Rádi vám poradíme nejen se správným usazením domu na pozemku, ale také například výběrem vhodného domu z našeho katalogu, který bude odpovídat vašim požadavkům.

**Jak dokazují odstavce výše, při umísťování rodinného domu na pozemek je třeba myslet na celou řadu věcí. Pokud svěříte stavbu domu do našich rukou, můžete se spolehnout na to, že při stavbě typového domu i individuální stavby přizpůsobíme dům specifikům a požadavkům vašeho pozemku.**